

**Zeichenerklärung**

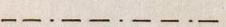
Dieser Bebauungsplan enthält gem. § 9 BauGB i.V. m. der Planzeichenverordnung PlanzV 90, 2. Auflage 1991, folgende Festsetzungen und Hinweise in Zeichnung und Schrift.

Die Festsetzungen des mit Bekanntmachung vom 10.10.1998 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getretenen Bebauungsplanes „Bachweinbergweg“, Stadt Hammelburg in der bisherigen Fassung gelten auch für die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB unverändert fort, soweit durch diese Bebauungsplanänderung keine gegensätzlichen Festsetzungen getroffen werden.

 Grenze des räumlichen Umgriffes der 1. Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GRZ      GFZ      GRZ = 0,5      GFZ = 0,65 (nur bei Grundstücksteilung)

 Vorschlag der Grundstücksteilung von Fl. Nr. 1181/2, 1181/3 und 1181/4 bei Nachfrage aus der Bevölkerung (nicht zwingend)

 Bei einer Grundstücksteilung werden die Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO) neu festgesetzt. Unabhängig von den Festsetzungen im Bebauungsplan sind die Abstandsflächen nach Art. 6 Abs. 4 und 5 BayBO einzuhalten.

 Bestehende Obstbäume dürfen bei einer Grundstücksteilung und Bebauung nur auf der zu bebauenden Fläche entfernt werden, dafür ist auf der Gartenfläche als Ausgleich die gleiche Anzahl als Ersatz zu pflanzen.

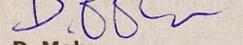
Wandhöhe straßenseitig, Mitte Grundstück, fertige Straßenhöhe max. 4,50 m. Gemessen wird am Schnittpunkt Außenwand/Dachhaut. Diese Angaben gelten nur für die Straße „An der Leite“.

Die Mindestgröße der Bauplätze beträgt bei einer Grundstücksteilung 400 m<sup>2</sup>.

Städtische Bauabteilung  
Hammelburg, den 01.07.2004

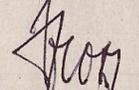
**1. Änderung des Bebauungsplanes „Bachweinbergweg“**  
M. 1 : 1000

Hammelburg, den 07. April 2005

  
D. Mohr  
Stadtbaumeister

der Stadtrat hat am 24.05.04 ..die vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Bachweinbergweg“, „beschlossen.

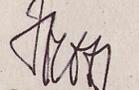
Hammelburg, den.. 07. April 2005

  
Stross  
Erster Bürgermeister



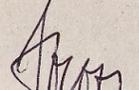
Der geänderte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 17.9.2004 bis 30.9.2004 im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 13 Abs.1 BauGB den Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hammelburg, den.. 07. April 2005

  
Stross  
Erster Bürgermeister



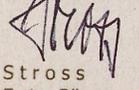
Der Stadtrat hat am 21.02.2005 ..den geänderten Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen  
Hammelburg, den.. 07. April 2005

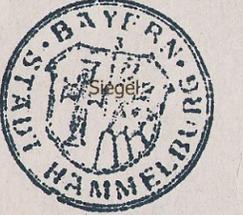
  
Stross  
Erster Bürgermeister



Vermerk Landratsamt

Bebauungsplan ausgefertigt 14.03.2005  
Hammelburg, den.. 07. April 2005

  
Stross  
Erster Bürgermeister



Der Bebauungsplan wurde am 02.04.2004 ..gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan in der geänderten Fassung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 2 BauGB)

Hammelburg, den.. 07. April 2005

  
Stross  
Erster Bürgermeister

